

## ٢- الدراسة المالية المبسطة :

الأصول ( الأملاك ) : تعتبر الأرض من أملاك و صول شركة فيكو و يمكن اعتبارها من التكاليف الفرعية و التي تعتبر أساسية في المشروع و سيتم تحديد نسبتها حسب التفاهم مع الشركاء .

التكاليف المباشرة :		
الأرض	سيتم الاتفاق على النسبة لاحقاً	ملاحظات
تكاليف التراخيص للأرض المستخدمة (( بحدود ٦٠٠ متر ))	مارك	3,000.00
البنية التحتية للمشروع	مارك	60,000.00
المنصات الخشبية لعدد ١٤ خيمة + البوفيه و المطعم )	مارك	110,000.00
المنصات خشبية )	مارك	168,000.00
الخيام عدد ١٤ مع تكاليف الشحن و التركيب	مارك	49,000.00
الفرش الداخلي للخيام ١٤	مارك	160,000.00
مباني الخدمات و المرافق ( مساحة اجمالية ٢٠٠ متر مربع )	مارك	550,000.00
الإجمالي		
دراسة المصاريف الشهرية و الإيرادات المتوقعة		
المصاريف الشهرية		
أجور عاملين	مارك	5000
كهرباء + ماء	مارك	1200
صيانة و تشغيل	مارك	500
دراسة الإيرادات الشهرية فقط في فترة الصيف ( ٩٠ يوم )		
متوسط ايجار الخيمة في فترة الصيف ( الموسم ) في أقل تحديد لليلة الواحدة ٢٠٠ مارك	مارك	252,000.00
اجمالي الإيرادات المتوقعة خلال فترة ٩٠ يوم من الصيف فقط	مارك	20,100.00
التكاليف الغير مباشرة لمدة ٩٠ يوم الصيفية	مارك	231,900.00
صافي العائد لموسم صيفي واحد المتوقع بمشينة الله	مارك	١١٦ ألف يورو
دراسة الإيرادات الشهرية فقط في فترة الشتاء ( ١٢٠ يوم )		
متوسط ايجار الخيمة في فترة الشتاء في أقل تحديد لليلة الواحدة ١٠٠ مارك	مارك	168,000.00
اجمالي الإيرادات المتوقعة خلال فترة ١٢٠ يوم من الشتاء فقط	مارك	33,500.00
التكاليف الغير مباشرة لمدة ١٢٠ يوم الصيفية	مارك	134,500.00
صافي العائد لموسم شتوي واحد المتوقع بمشينة الله	مارك	٦٧ ألف يورو

## ٣- ملاحظات :

- لم يتم احتساب العوائد من المطعم و البوفيه المتواجد في المنتجع ...
- لم يتم حساب أجور اللازمة للتسويق باعتبار سيتم ذلك عن طريق موقعنا بوسائط التواصل الإجتماعي .
- هذه الدراسة مبسطة قابلة للتغير حسب تاريخ البدء بالتنفيذ .
- إعادة رأس المال تحتاج إلى موسمين تقريباً ...